

BELEGGEN IN NEDERLAND

25 mei 2021



WELKOM

HARTWIG
LIERSCH

REBECCA
WÖRNER

RENATE
BEEKHUIS

HOE WERKT DIT WEBINAR?

- Stel uw vraag via de 'Stel uw vraag'-knop
- Alleen inhoudelijke vragen

WAT BESPREKEN WE IN DEZE UITZENDING?

Thema's die aan de orde komen:

- Hoe beleggen we uw pensioengeld
- Waarin beleggen we in Nederland?
- Beleggen in Nederlands vastgoed



DOE MEE AAN DE POLL

Wat is het verschil tussen beleggen en sparen?

- a. Er is geen verschil. Beleggen en sparen komen op hetzelfde neer.
- b. Met beleggen kun je een hoger rendement halen.
- c. Sparen is makkelijker dan beleggen.

HOE BELEGT PMT

PMT heeft zo'n € 95 miljard belegd vermogen, waarvan € 11 miljard in Nederland:

1. Een deel van het vermogen met een laag risico ('matchingportefeuille')
2. Een deel met meer risicovolle beleggingen om rendement te halen ('returnportefeuille')



ANTWOORD OP DE POLL

Wat is het verschil tussen beleggen en sparen?

- a. Er is geen verschil. Beleggen en sparen komen op hetzelfde neer.
- b. Met beleggen kun je een hoger rendement halen.
- c. Sparen is makkelijker dan beleggen.

VERANTWOORD BELEGGEN

- Alleen beleggingen die rekening houden met duurzaamheid zijn op de lange termijn rendabel
- We nemen verantwoordelijkheid voor de gevolgen van onze investeringen
- Hiervoor zetten we verschillende instrumenten in: uitsluiting, actief aandeelhouderschap, impact investeringen
- We geven uitvoering aan het Nederlandse Klimaatakkoord



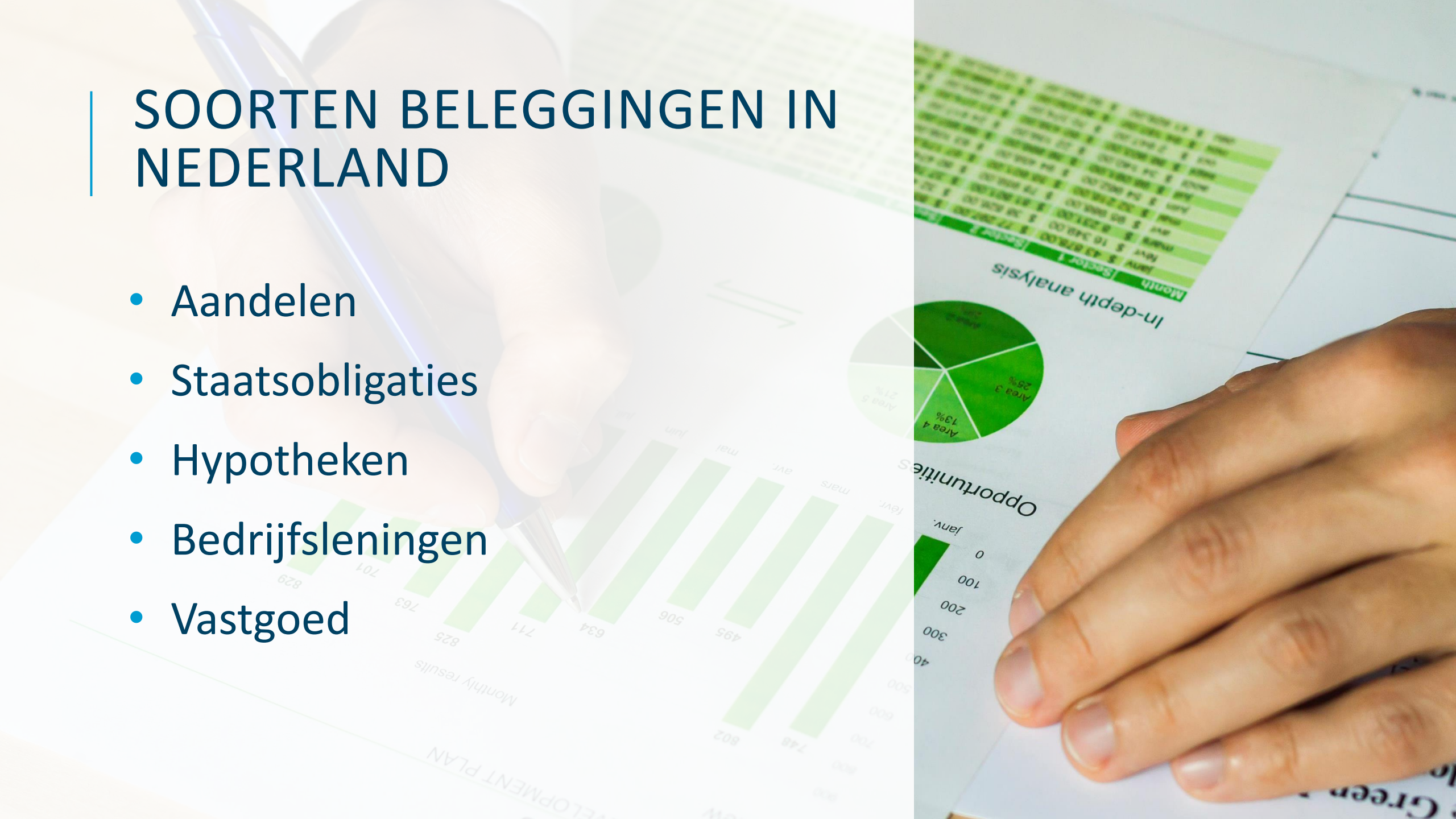
VASTGOED: DUURZAME BELEGGINGEN

- Samen verantwoordelijkheid nemen & verantwoording afleggen
- Materiaalgebruik bij nieuwbouw in een Programma van Eisen
- Verduurzaming van bestaande gebouwen
- Met wie doe je zaken?
- Goed verhuurderschap!



SOORTEN BELEGGINGEN IN NEDERLAND

- Aandelen
- Staatsobligaties
- Hypotheken
- Bedrijfsleningen
- Vastgoed



DOE MEE AAN DE POLL

In welk type beleggingen zou PMT volgens u meer moeten investeren in Nederland?

- a. Nederlandse staatsobligaties
- b. Aandelen in Nederlandse bedrijven
- c. Hypotheken in Nederland
- d. Leningen aan Nederlandse bedrijven
- e. Nederlandse woningen

BELEGGEN IN NEDERLAND

- PMT is voor een gezonde Nederlandse economie met goede werkgelegenheid
- Ook bij beleggen in Nederland staat het behalen van een goed rendement tegen een beperkt risico voorop
- In 2020 was ongeveer € 11 miljard van het vermogen van PMT belegd in Nederland

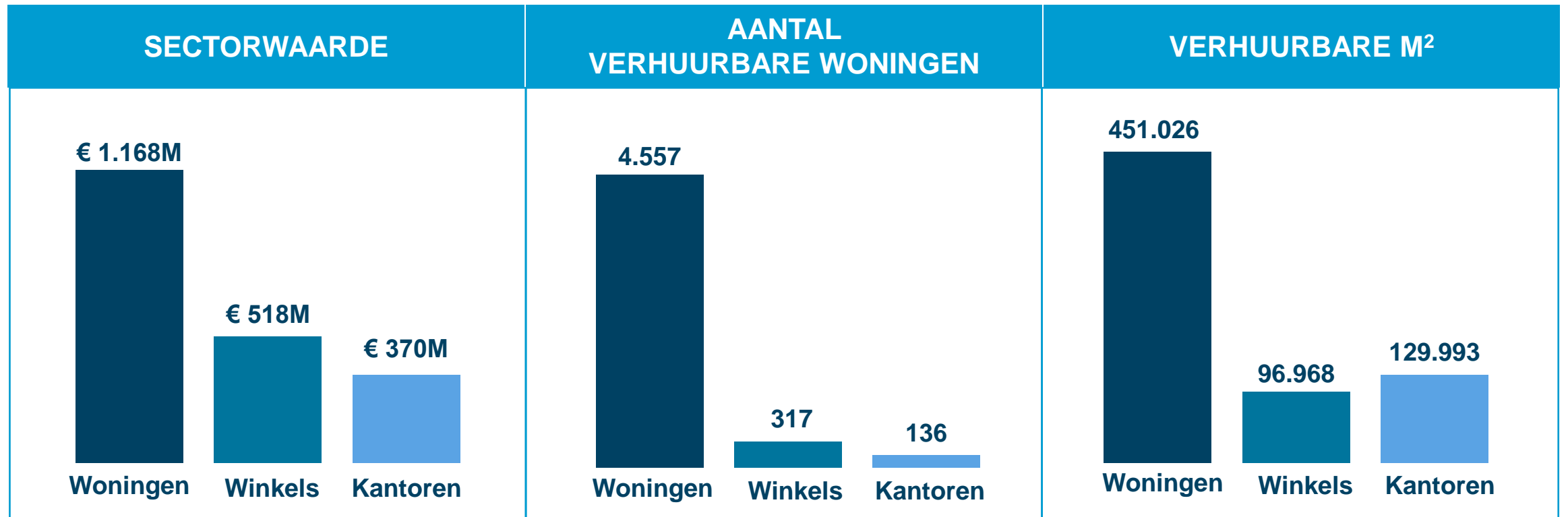


ANTWOORD OP DE POLL

In welk type beleggingen zou PMT volgens u meer moeten investeren in Nederland?

- a. Nederlandse staatsobligaties
- b. Aandelen in Nederlandse bedrijven
- c. Hypotheken in Nederland
- d. Leningen aan Nederlandse bedrijven
- e. Nederlandse woningen

ONROEREND GOED NEDERLAND



DOE MEE AAN DE POLL

Welke woning is volgens u het meeste waard?



A



B



C



Welk vastgoedproduct zoekt PMT?

- De stappen om tot een aankoop te komen:
 - Acquisitie
 - Beoordeling en Bieding
 - Aankoop (prijs, product, proces)
 - Oplevering

HOE VERLOOPT EEN AANKOOP?

ANTWOORD OP DE POLL

Welke woning is volgens u het meeste waard?



A



B



C



- Aan- verhuur is een continu proces
- Naast de inkomsten zijn er de lasten (o.a. onderhoud)
- We blijven in gesprek met ondernemers, consumenten, gemeente en omwonenden
- Tevredenheid consument en vindbaarheid centrum staan centraal
- Ons dagelijkse werk is het Portefeuillemanagement; waardebehoud van het vastgoed staat daarin voorop



BEHEREN (EXPLOITATIE)



- Redenen voor verkoop kunnen zijn:
- Gewijzigde visie op de locatie en de omgeving
- Het gebouw voldoet niet meer aan de eisen van de consument of aan de beleggingseisen.
- Portefeuille of beleidswijziging
- Wat als het gebouw of de bestemming niet meer volstaat maar de locatie interessant blijft?

VERKOOP / HERBESTEMMEN

| VRAGEN?



TOT SLOT

- Zijn niet al uw vragen beantwoord? Kijk op pmt.nl!
- Terugkijken van het webinar kan vanaf morgenavond op pmt.nl/webinars
- Vult u de evaluatie in?
- Zijn al uw contactgegevens up-to-date?
Ga naar Mijn PMT via pmt.nl en controleer deze

BEDANKT
VOOR HET
KIJKEN

PMT 
pensioenfonds
Metaal & Techniek